



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus
maili.metsaots@sauevald.ee
Kütise tn 8
76505, Harju maakond, Saue vald,
Saue linn

Teie 01.03.2024 nr 5-5/349-15

Meie 12.03.2024 nr 7.2-2/24/3579-2

**Saue vald Ääsmäe küla Õismäe ja Mõisa tee
23 katastriüksuste ja lähiala
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Saue vald Ääsmäe küla osaliselt Õismäe (72601:001:1433) ja Mõisa tee 23 (72601:001:1440) katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringule (edaspidi planeering). Planeeringuga kavandatakse sotsiaalmaa (üldkasutatava maa) sihtotstarbega kruntide moodustamine, ehitusõiguse ulatuse ja hoonestustingimuste määramine.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame Vertland OÜ töö nr 0317 „Ääsmäe küla Õismäe ja Mõisa tee 23 katastriüksuste ja lähiala detailplaneering“. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Krista Einama
peaspetsialist
planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Lisad: Seletuskiri ja põhijoonis tehnoorkudega

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee